Ano XXXII - Nº 7429 - Sexta-feira, 3 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Vinicius Claussen recebe Conselho Regional dos Técnicos Industriais
Página 8

DIÁRIO

Marcello Medeiros

Viação Teresópolis continua com menos linhas intermunicipais

Redução é reflexo das situações geradas pela pandemia. Página 3

“Declaração feita sobre homossexuais não reflete pensamento da Câmara”

Legislativo divulga nota onde diz que caso será apurado pela Comissão de Constituição e Justiça

Gilberto Oliveira

Coletivo LGBTQIA+ de Teresópolis manifestou indignação e cobra retratação de vereador

Página 8

30º Batalhão de Polícia Militar tem novo comando

Após passagem por Friburgo, Tenente Coronel Soliva assume a corporação em Teresópolis

Na manhã desta terça-feira, 31, o Coronel PM Cláudio Costa de Oliveira, assumiu o 7º Comando de Policiamento de Área (7º CPA)

No início da tarde desta quinta-feira, 31, foi realizada no quartel do 30º Batalhão de Polícia Militar, na Rua Guandu, em Pimenteiras, a cerimônia de passagem de comando da corporação no município. Autoridades e representantes da sociedade prestigiaram a solenidade militar que apresentou a nova liderança que terá a missão de garantir a lei e a ordem nas cidades cobertas pela corporação a partir de sua base operacional. **Página 5**

Escolas recebem livro produzido com recursos da Lei Aldir Blanc

“Um Ser Estranho”, da escritora Isabela Sultani, distribuído nas unidades da rede municipal

Página 9

Município iniciou a imunização dos adolescentes esta semana

Defensoria Pública recomenda que não se exija o responsável para vacinar adolescentes

Recomendação para facilitar a imunização expedida para os 92 municípios do estado do Rio

Página 7

Da Redação

Estado repassa R$ 126 milhões para as 92 prefeituras fluminenses

O governo do estado repassou nesta semana R$ 126 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 23 a 27 de agosto de agosto. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos ICMS e IPVA às administrações municipais.O total depositado no mês de agosto foi de R$ 981 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 9,9 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

Unidades de saúde devem exibir contato do plantão judiciário

Emergências hospitalares públicas e privadas deverão disponibilizar o número e endereço do Plantão Judiciário mais próximo da unidade de saúde. É o que determina a Lei 9.390/21, de autoria do deputado Fábio Silva, sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira, 02. De acordo com o texto, as placas deverão estar em um local de fácil visualização para o cidadão e ter o tamanho mínimo de 210 mm x 297 mm (A4). Em justificativa, o parlamentar afirma que a Lei pretende facilitar o acesso à Justiça para o cidadão que achar que seus direitos estão sendo violados. “O acesso à Justiça é uma das pedras fundamentais para um estado democrático de direito. É dever do Estado a prestação de saúde ao cidadão”, disse o autor. O governador vetou o artigo 2º vetado da norma, que previa multa de R$ 50 mil às unidades que descumprissem a medida. A justificativa foi de que a medida cabe ao Poder Executivo.

Preso estelionatário que causou um prejuízo de R$ 2 milhões às vítimas

Policiais civis da Delegacia de Repressão às Ações Criminosas Organizadas e Inquéritos Especiais (Draco-IE) prenderam nesta quinta-feira, 02, um estelionatário que aplicava um golpe prometendo retorno financeiro rápido a pessoas dispostas a investir em uma empresa de aluguel de veículos. Ele foi capturado em sua residência, em Jacarepaguá, Zona Oeste do Rio, e tentou se esconder no armário da cozinha para escapar dos agentes. O criminoso responde a vários inquéritos por ludibriar vítimas. Ele oferecia cotas de uma empresa que alugaria veículos para motoristas de transporte por aplicativo, que garantiriam retorno de cerca de 10% por mês, bem acima da média do mercado. Os golpes teriam causado perdas de mais de R$ 2 milhões às vítimas. Contra o criminoso havia um mandado de prisão preventiva pendente. A Draco pede que as vítimas procurem a unidade ou outras delegacias em que tenham feito o registro de ocorrência.

OMS: Demência deverá afetar 139 milhões de pessoas em 2050

A demência, sétima causa de mortes no mundo em 2019, afeta 55 milhões de pessoas, número que deve aumentar para os 139 milhões em 2050, alerta a Organização Mundial da Saúde (OMS). “Apenas um quarto dos países de todo o mundo tem uma política, uma estratégia ou um plano nacional para apoiar as pessoas com demência e suas famílias”, diz o relatório da OMS, que analisa a resposta global de saúde pública à demência. Segundo a organização, com sede em Genebra, apesar de cerca de metade desses países se situar na Europa, muitos planos e estratégias nacionais para a demência necessitam ser atualizados e renovados por parte dos respectivos governos. A demência é uma síndrome geralmente de natureza crônica ou progressiva, que leva à deterioração da função cognitiva - a capacidade de processar o pensamento - além do esperado, em circunstâncias normais de envelhecimento. Resultante de lesões ou de doenças que afetam o cérebro, como o Alzheimer, essa condição atinge a memória, o pensamento, a orientação, a compreensão, a capacidade de aprendizagem e a linguagem, entre outras funções.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

“Quem sabe, poderíamos promover um seminário com o tema A Teresópolis Que Queremos”

A Teresópolis Que Queremos

FERNANDO GUIDA

Acompanhando as notícias publicadas no DIÁRIO e vendo o crescimento desordenado da cidade, me levou a voltar a refletir a respeito de qual a Teresópolis que queremos.

Estamos na direção de mais prédios e carros, mais quebra-molas e radares e tudo o mais que é consequência de um desenvolvimento que leva muito pouco em conta questões mais do que fundamentais como sustentabilidade e resiliência.

Nosso rumo é nos tornarmos uma cidade (como as que seguem os modelos “tradicionais” e falidos), feia, engarrafada, violenta, impermeabilizada e com poluição de todos os tipos?

Não seria melhor mirarmos em exemplos de cidades que privilegiam o ecoturismo, a malha cicloviária, o transporte público eficiente, a agricultura familiar e orgânica?

Questão de prioridade e planejamento, com envolvimento da população.

Quem sabe, poderíamos promover um seminário com o tema “A Teresópolis Que Queremos”, convidando a Prefeitura, a Câmara Municipal, a PM, o Corpo de Bombeiros, o INEA, a imprensa, as universidades, enfim, a Sociedade Organizada e quem mais tiver o que somar. Afinal, ainda dá tempo de reagirmos ao rumo errado que estamos tomando.

“Acredita que nada inventei, que tudo quanto aí deixo escrito é a expressão fiel da verdade.

Não imaginas como o meu coração se confrange ao dizer adeus a estes vales, a estas montanhas, para ir buscar nessa Corte impura os recursos para minha subsistência. Como é diverso o viver. Aqui o burburinho das cascatas, lá o burburinho das paixões, aqui o silêncio das matas, lá o tumultuar incessante de uma sociedade macilenta e egoísta. Oh! Se eu pudesse neste doce retiro desfrutar em companhia de minha prole os dias que tenho ainda para caminhar a senda alpestre da vida, eu considerar-me-ia como o mais ditoso dos homens, meu bom amigo.

Sirvam estas linhas de testemunho eterno da gratidão que devo a este lugar.”

Alfredo Moreira Pinto
Theresopolis, 1876.

“Temos de nos tornar na mudança que queremos ver.”

COLUNA WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

Atropelando os vereadores

A prefeitura confirmou no DO desta quinta-feira, 2, a contratação da empresa Econstruir para a edificação de gavetas no cemitério Carlinda Berlim. A assinatura do contrato contraria recomendação da Câmara Municipal aprovada, por unanimidade, no dia 12 de março, quando os vereadores pediram que fosse revisto o ato administrativo que deu à empresa Econstruir o contrato para fornecimento de material e mão de obra para a confecção de 960 gavetas no cemitério municipal, ao valor unitário de R$ 1.189,00, perfazendo o total de R$ 1 milhão 142 mil.

Na oportunidade, além de informar ao Ministério Público argumentos da recomendação, os vereadores pediram ainda ao prefeito punição à empresa por ela não ter concluído a reforma da escola Mariana Martuchelli, providência ainda não tomada.

Fake-News

O Bolsonaro vetou dispositivos da LSN, entre eles, o principal, que previa prisão e multa para quem promove ou financia campanha de fake news, além de artigos que previam punir quem age para interromper o processo eleitoral e agentes de segurança pública que atuem contra manifestações pacíficas.

Por que será que fez isso, hein?

Pesquisas

O deputado Kim Kataguiri apresentou emenda ao projeto eleitoral que restringia as pesquisas, situação que além de contrariar a liberdade de informação poderia contribuir para o cenário das fake-news, que passariam a ser a única informação à disposição do eleitor.

Do jeito que está o projeto, a milícia vai nadar de braçada.

Moro vai poder ser candidato

Emenda ao projeto do novo código eleitoral, em apreciação no plenário da Câmara, recebeu emenda para retirar de seu texto-base a proposta de quarentena para militares, policiais, juízes e promotores disputarem eleições.

Além de afrontar a igualdade de condições na disputa, em preparação, a intenção é clara no sentido de barrar a eventual candidatura de Sergio Moro, que poderia agradar os eleitores mais conservadores, da Direita e da Esquerda, ambos renitentes ao comportamento do presidente e ao currículo do ex-presidente, queiram ou não, um condenado por ladroagem.

Antes mesmo da apresentação da emenda, a artesã da colcha de retalhos, Margareth Coelho, recuou e propôs que a quarentena valha somente a partir de 2026. Não por causa do alvo encomendado, mas porque a norma desagradaria gente ligada às facções que apoiam o próprio governo, chegando a bancada da Bala, onde se instalam as candidaturas do gênero, a emitir nota de repúdio.

A política é mesmo uma arte. E, aqui, como vem fazendo “arte” os políticos.

Cacau

Fala homofóbica do vereador Amós Laurindo na Câmara Municipal, nesta terça-feira, 31, que pode render ao parlamentar aborrecimentos além da mídia negativa, deixou animados admiradores do primeiro suplente do DEM. Cacau Repórter assume se o vereador for afastado do mandato pelo imprudente discurso.

Regina

Inaugurada a nova loja do Supermercado Regina, empreendimento iniciado nos anos 1950 por Louis Lahud que as filhas vem tocando tão bem.

Antes de abrir a primitiva loja na Primeiro de Maio nos anos 1960, Lahud tinha armazém na avenida Delfim Moreira, próximo à praça e, depois, ao lado da Primavera.

Empresários no desembarque

Empresários, os mais lúcidos, que ofereceram as estruturas para a eleição do Bolsonaro, embora estejam decepcionados com o governo não estariam pensando em subsidiar movimentos pela sua deposição.

Embora o tolerem, o desembarque já teria ocorrido, porque o escolhido, deles lá, “simboliza o contrário dos princípios fundamentais de uma sociedade aberta, tolerante e liberal no sentido europeu da palavra. Foi nessas áreas que mais rápido Bolsonaro trafegou da condição de personagem político ‘tolerável’ à de ‘insuportável’”, como disse ontem o lúcido William Wack.

Viação Teresópolis continua com menos linhas intermunicipais

- Redução nos horários ainda é reflexo das situações geradas pela pandemia da Covid-19

Paola Oliveira

As pequenas e grandes empresas da cidade, depois de um ano e meio lutando contra as instabilidades no mercado causado pela Covid-19, ainda sofrem com os reflexos que a pandemia vem deixando. Faltando quase três meses para o ano de 2021 acabar, os empresários e microempreendedores continuam buscando formas para manterem as atividades, mesmo que reduzidas, e evitar demissões. Um dos exemplos é a Viação Teresópolis, consolidada na cidade há 65 anos e que muito sofreu com esse impacto. Assim que o governo municipal decretou o primeiro lockdown, em março de 2020, a VTTL teve que fechar as portas e mandar os colaboradores para casa.

Hoje, o destino mais procurado entre os passageiros é a capital. Com a retomada da grande procura, a linha passou a ter mais horários

“Ficamos basicamente suspensos 100%, com apenas quatro funcionários trabalhando para manter o patrimônio”, relembra Márcio Catão, diretor da Viação Tere-sópolis há quatro anos. Como consequência, a redução das frotas de ônibus foi inevitável. “Nós recolhemos 100% da frota que atendia os municípios como Petrópolis, São José do Vale do Rio Preto... Não tinha passageiros. Nós transportávamos uma média de 200 mil passageiros ao mês e isso caiu pra quase 1.800”, destaca.

No segundo semestre do ano de 2020 a situação parecia melhorar e algumas linhas foram retomadas. “A partir de julho voltamos com as linhas de Guapimirim e Magé, a pedido dessas necessidades diretas, e, quando foi em agosto, teve um apontamento para fazer o transporte em outras cidades ligadas ao Rio de Janeiro a princípio. O movimento começou a dar uma acelerada, as demandas foram sendo solicitada, fomos fazendo as complementações e fomos trazendo de volta os motoristas que estavam de suspensão”, revela Márcio. No início de 2021 a empresa continuou progredindo conforme as flexibilizações do município, mas logo teve que se adaptar e implantar novas ações, como conta o diretor. “Em fevereiro deste ano as coisas estavam retornando bem, chegamos a trabalhar com 40% do resultado de 2019 em nível de faturamento e demanda. Já em abril, com o surgimento da variante, caiu tudo de novo. Com a redução passamos a transportar somente de duas em duas horas”, afirma Catão.

Linha mais procurada

Hoje, o destino mais procurado entre os passageiros é a capital. Com a retomada da grande procura, a linha passou a ter mais horários. “Nós voltamos a operar de hora em hora para o Rio de Janeiro, na maioria dos horários. Nossa ponte principal e Teresópolis x Novo Rio. Ainda está longe do normal, mas estamos com 48,76% de transporte em relação a 2019”, conta Márcio, acreditando em números melhores. Já as linhas que fazem a rota para outros municípios, como por exemplo, para as cidades serranas, por falta de maior número de passageiros, vem atuando com horário reduzido. “Para Petrópolis e Nova Friburgo nós colocamos ao invés de quatro, dois horários específicos. Para São José do Vale do Rio Preto um ônibus vai de manhã e outro volta na parte da tarde”, informa o diretor.

Mudanças

Deste modo, a pandemia com suas dificuldades, fez com que as empresas usassem ao seu favor a inovação para atingir melhores resultados. Esse foi o caso da Viação, que ofereceu novas formas de pagamento, facilitando na rotina dos passageiros. "Foi um processo que nos obrigou a atualizar um pouco a empresa com a venda do cartão de crédito e compra da passagem no meio do caminho, então isso tem ajudado também a gente se programar um pouco melhor", declara Márcio Catão. A esperança é que até o final deste ano as coisas mudem para melhor. "A gente ainda não consegue entender o que vai acontecer no futuro. Acreditamos que em setembro a gente volte não à vida real, pois acho isso uma coisa difícil, mas a empresa está atenta e a operação tem funcionado bem firme no atendimento normal as demandas e agora temos que aguardar", completa o diretor da Viação Teresópolis. Para saber sobre linhas e horários disponíveis, acesse o site www.viacaoteresopolis.com.br ou entre em contato pelos telefones (21) 3644-6600 / (21) 99602-2454.

Limite de tolerância na pesagem de caminhões pode aumentar no país

- Percentual proposta por Ministério Público passa de 10% para 12,5% por eixo de veículo de carga

A Câmara dos Deputados aprovou nesta quarta-feira, 01, a medida provisória (MP) que aumenta de 10% para 12,5% a tolerância para o excesso de peso por eixo de ônibus de passageiros e de caminhões de carga sem aplicação de penalidades. O texto segue para o Senado. Pelo texto aprovado, os veículos ou combinações de veículos (carretas com reboques, por exemplo) de peso bruto total regulamentar igual ou inferior a 50 toneladas deverão ser fiscalizados apenas quanto aos limites de peso bruto total ou de peso bruto total combinado, cuja tolerância fixada pela lei é de 5%.

“O limite proposto pela Medida Provisória trará importante contribuição para o incremento do transporte de cargas no Brasil, pois se sabe da dificuldade de manutenção dessas cargas durante a viagem nos locais onde ela foi originalmente disposta. Esse pequeno acréscimo de tolerância, portanto, contribuirá para a desoneração do transportador, pois, pelos cálculos apresentados pelo governo, cerca de 40% das multas aplicadas por problemas com peso referem-se a excesso inferior a 12,5%”, argumentou o deputado.

Segundo o relator, deputado Vicentinho Júnior (PL-TO), a medida vai facilitar o transporte de mercadorias e ampliar a oferta para o mercado externo. O texto aprovado prevê que o excesso de peso dos veículos será regulado somente a partir do encerramento do prazo de vigência da lei, limitado a 30 de setembro de 2022. A MP original fixava a data em 30 de abril de 2022.

IMPRENSA/RJ

Proposta se inspira no programa Lei Seca e, de forma semelhante, permite que o condutor do veículo flagrado após o uso de drogas possa ser multado e preso

“Direção sem Drogas”: Projeto cria programa de fiscalização no trânsito

- Objetivo é realizar ação semelhante ao trabalho do “Lei Seca” no Rio

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em primeira discussão, nesta quarta-feira, 01, o projeto de lei 3.708/21, do deputado Luiz Martins (PDT), que cria o Programa “Direção Sem Drogas”. O objetivo da proposta é a realização de testes em motoristas, avaliando o consumo de substâncias como cocaína, anfetaminas, maconha e opiáceos. A medida precisa passar por uma segunda votação na Alerj. A proposta se inspira no programa Lei Seca, criado pela Lei Federal 12.760/12, e, de forma semelhante, permite que o condutor do veículo flagrado após o uso de drogas possa ser multado e preso. O programa prevê que as substâncias sejam identificadas através da saliva em um teste de imunoensaio. “A Lei Seca conscientiza a população do nosso estado, evitando acidentes e mortes decorrentes da mistura do álcool com direção. É essa iniciativa de sucesso que inspira esse projeto”, justificou o autor.

O texto faz uma ressalva para pessoas que, comprovadamente, usem de forma medicinal canabinóides, benzodiazepínicos (calmantes) e mazindol (anfetamina usada para emagrecimento) - devendo estar explicitada em receita médica a permissão para dirigir sob o uso desses medicamentos. O documento também deverá conter o número de registro do médico responsável e a posologia adequada ao tratamento. O programa poderá ser desenvolvido pela Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM) em parceria com o Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran). Além disso, o Governo do Estado poderá celebrar convênios com empresas e organizações não-governamentais.

Marcello Medeiros

Solenidade de troca de comando foi realizada no início da tarde desta quinta-feira, 01, no quartel em Pimenteiras

Novo comando assume o 30º BPM

- Após passagem por Friburgo, Tenente Coronel Soliva assume corporação

Luiz Bandeira

No início da tarde desta quinta-feira, 31, foi realizada no quartel do 30º Batalhão de Polícia Militar, na Rua Guandu, em Pimenteiras, a cerimônia de passagem de comando da corporação no município. Autoridades e representantes da sociedade prestigiaram a solenidade militar que apresentou a nova liderança que terá a missão de garantir a lei e a ordem nas cidades cobertas pela corporação a partir de sua base operacional. O Tenente Coronel Soliva substituiu o Tenente Coronel Cardoso.

Morador de Friburgo, Tenente Coronel Alex Marchito Soliva já comandou dois quartéis na Região Serrana

Apenas seis meses após sua posse, o Tenente Coronel Fábio Batista Cardoso disse que ao assumir procurou traçar alguns objetivos para que o batalhão pudesse caminhar com muito mais foco na produção de resultados e que esses resultados apareceram ao longo desse pouco tempo. O comandante substituído mostrou, em sua curta passagem pelo 30º batalhão, uma característica agregadora buscando por vezes a participação da sociedade na elaboração de diretrizes e políticas de enfrentamento ao crime. Cardoso destacou que conseguiu reativar o Conselho Comunitário de Segurança e que criou um espaço de participação comunitária por meio de cafés, reuniões promovidas por ele, onde eram discutidas soluções para os problemas que assolavam a sociedade teresopolitana. O coronel disse acreditar que "o nosso comando foi bem significativo, à medida que buscou sempre se aproximar da sociedade civil organizada, procurando ouvir suas demandas, as suas reclamações e assim a gente procurou sempre ajustar o nosso policiamento para o nosso principal cliente que é a sociedade, que espera muito da gente".

Tenente Coronel Cardoso também buscou a participação da sociedade

Também em entrevista ao jornal O Diário e Diário TV, o Cardoso concluiu dizendo: "Nós fizemos muito em tão pouco tempo e eu tenho a mais absoluta certeza que o meu sucessor vai dar continuidade aquilo que a gente começou a materializar".

Novo Comandante

O 30º Batalhão agora será comandado pelo Tenente Coronel Alex Marchito Soliva, morador de Nova Friburgo, cidade onde inclusive já comandou o quartel local, o 11º BPM. Antes, o Soliva teve passagem pelo 38º BPM, em Três Rios, entre outros quartéis e funções, adquirindo assim conhecimento sobre as demandas características da região serrana do estado.

Questionado pela nossa reportagem sobre essa experiência em atuar na região o coronel disse que tem uma ideia bem aproximada, por que comandou duas unidades que compõem o 7º Comando de Policiamento de Área. "A gente tem reuniões periódicas, então os comandantes expõe as analises feitas de cada região, então a gente já está um pouco acostumado com o que afeta a região", pontuou o novo comandante.

Combate ao tráfico

Para Soliva, infelizmente o tráfico de drogas é um problema nacional, "realmente o uso de entorpecentes se enraizou em praticamente todas as comunidades, mas o quê a gente pode garantir é que a gente vai manter um combate incessante a quem resolver transgredir o ordenamento jurídico". O novo comandante conclui conclamando a sociedade teresopolitana a participar desse novo momento, implementado pelo comando do Coronel Cardoso, como atores na busca por uma região cada vez mais segura. "Não existe fazer polícia sem a participação da destinatária do nosso próprio serviço, então a gente pretende estreitar o máximo possível as nossas relações com a sociedade civil."

7º CPA

Na manhã de terça-feira, 31, o Coronel PM Cláudio Costa de Oliveira, assumiu o 7º Comando de Policiamento de Área (7º CPA), substituindo o Coronel PM Paulo Roberto das Neves Júnior. Na solenidade esteve presente o Coronel PM Rogério Quemento Lobasso, Secretário de Gestão Operacional da Polícia Militar, Oficiais das Unidades Subordinada, Oficiais e Praças do 7º CPA e familiares do Novo Comandante.

Agência Brasil

PF prende homem suspeito de planejar ataques terroristas

- Ele se apresentava como professor de música e mantinha contato com radicais islâmicos

A Polícia Federal prendeu na manhã desta quinta-feira, 02, em Maringá (PR), um homem suspeito de planejar ataques terroristas. O suspeito foi detido após a PF deflagrar a Operação Trastejo, que investiga possíveis atos preparatórios de terrorismo. Também foram apreendidos uma espingarda calibre 32 e muitos simulacros de arma. De acordo com a PF, as investigações apontam para o recrutamento e radicalização por meio virtual de um jovem, que passou a assumir uma visão religiosa extremista e violenta, com potencial para provocar atos definidos em lei como terrorismo. A PF disse ainda que o indivíduo vinha mantendo contato direto com radicais islâmicos no exterior, manifestando intenção de viajar para outros países, como o Iraque, e incorporar-se a organizações terroristas. "A investigação constatou que o preso possui treinamento para o manuseio e emprego de armas, além de motivação (radicalismo religioso) e meios (armas e munições), podendo a qualquer momento ou oportunidade fechar o ciclo para a consumação de ato terrorista", informou a polícia.

Segundo a PF, o preso possui extenso histórico de registros criminais, incluindo posse de entorpecente, ação penal pela prática do crime de homicídio qualificado e condenação por posse irregular de arma de fogo e outra por tentativa de roubo. A polícia disse ainda o investigado chegou a circular vídeos em grupos na internet, em que exibia, encapuzado, armas, munição, rádio comunicador, cédulas de dólares americanos, dentre outros itens, proferindo conteúdo extremista e manifestando desejo de executar mortes de inocentes em uma ação suicida.

A PF disse que o suspeito foi detido com base na previsão da Lei de Enfrentamento ao Terrorismo sobre a prática de atos preparatórios ao terrorismo com o propósito inequívoco de consumar tal delito. As penas previstas na lei chegam a 30 anos de reclusão. A Operação Trastejo é uma referência a um defeito no braço do instrumento de corda que provoca problemas na emissão do som. O nome foi dado devido ao investigado se apresentar nas redes sociais como professor de música.

Polícia prende homem que roubava mulheres em Magé e Guapimirim

- "Playboy" ostentava na internet e estava vivendo atualmente na Região dos Lagos

Policiais civis da 66ª DP (Piabetá) prenderam, nesta segunda, 30, um homem responsável por, pelo menos, 10 roubos a mulheres nos municípios de Magé e de Guapimirim, na Baixada Fluminense. Ele foi localizado e preso em Unamar, distrito de Cabo Frio, na Região dos Lagos, para onde havia fugido quando soube que era procurado pela Polícia Civil. As investigações começaram no início deste ano, quando chegaram à 66ª DP informações de que um homem, em posse de arma de fogo, sempre bem vestido e pilotando uma moto de alta cilindrada e com alto valor comercial, estava praticando roubos na região. Os constantes assaltos geraram alerta nas redes sociais, onde usuários passaram a chamar o criminoso de "Playboy do Crime".

Os agentes conseguiram identificar a motocicleta usada e, com isso, qualificar o autor dos roubos, que eram todos praticados contra mulheres. Ele também era o responsável pela revenda dos aparelhos de telefone celular roubados. Como resultado das investigações, já foram expedidos seis mandados de prisão preventiva contra ele. O foragido, que morava em Santa Cruz da Serra, em Duque de Caxias, ao tomar ciência das investigações, abandonou sua residência. Com o intuito de permanecer foragido, o Playboy do Crime também se desfez da moto que era utilizada nos crimes, bem como de um carro que usava para trabalhar como motorista de transporte por aplicativo. A prisão, em Cabo Frio, foi possível pela ação do Setor de Inteligência da 66ª DP, que rapidamente conseguiu identificar o novo endereço do foragido.

Anticorpos podem passar para bebês pelo leite materno

- Covid-19: Pesquisa mostra que amamentação pode ajudar a prevenir doenças em recém-nascidos

O aleitamento materno gera inúmeros benefícios à mulher e ao seu bebê, tanto em relação aos aspectos nutricionais e emocionais para a dupla como também em relação à imunização e proteção contra doenças para o recém-nascido e para a mãe. Um estudo realizado pela Universidade de São Paulo (USP) constatou que as mães vacinadas contra a Covid-19 produzem anticorpos que podem ser transmitidos ao recém-nascido pelo leite materno. Conduzida pelo Hospital das Clínicas (HC) da Faculdade de Medicina da USP e realizado pelo Instituto da Criança e do Adolescente, a pesquisa indicou presença de anticorpos no leite de colaboradoras lactantes do HC, imunizadas com a vacina Coronavac, do Instituto Butantan.

Agência Brasil

Apesar de os estudos comprovarem a presença de anticorpos no leite materno, casos confirmados no organismo de bebês ainda são isolados

De acordo com o estudo, foi observado que a segunda dose forneceu um incremento no nível de anticorpos das gestantes e, em algumas das colaboradoras, níveis altos de anticorpos contra a Covid-19 mantiveram-se no leite materno mesmo depois de alguns meses de amamentação. "O leite materno é importante justamente porque carrega um grande repertório de anticorpos, acumulados ao longo da vida da gestante", explica a professora Magda Carneiro Sampaio, do Departamento de Pediatria da Faculdade de Medicina da USP, vice-presidente do Conselho Diretor do Instituto da Criança do HC. "O que o estudo mostra é que essa vacina também se incorpora ao repertório materno e a mãe vai passando esse anticorpo várias vezes ao dia ao bebê. Esse anticorpo [advindo do leite] é muito interessante, porque tem uma ação fundamentalmente local, quase nada dele é absorvido. Sua ação é em todo o trato gastrointestinal do bebê", disse a professora que há mais de 30 anos desenvolve uma linha de trabalho sobre o estudo do leite humano.

A pesquisadora destaca que estudos equivalentes foram feitos em outros países, como Israel, Estados Unidos e Espanha, mostrando que as vacinas Pfizer, Moderna e Oxford/Astrazeneca também induzem anticorpos no leite. "No fundo, isso mostra que a Coronavac, nosso imunizante mais amplamente disponível no Brasil, é um bom imunizante", afirma Magda. "Dentre as que nós temos aqui disponíveis em maior quantidade, ela é a mais adequada para as gestantes pela questão da trombofilia", diz a professora, a partir dos indícios coletados no trabalho. Mulheres gestantes compõem o grupo de risco da Covid-19 e a tendência de se formarem coágulos sanguíneos [trombofilia] é maior nesse período.

Entidades médicas

As sociedades médicas do Brasil têm seguido a orientação da Organização Mundial da Saúde (OMS) que recomenda a vacinação em mulheres lactantes e não preconiza a interrupção da amamentação após a vacinação. Apesar de os estudos comprovarem a presença de anticorpos no leite materno, casos confirmados no organismo de bebês ainda são isolados. No Brasil, há um episódio registrado em Tubarão (SC) onde um bebê de 2 anos, amamentado pela mãe que havia se vacinado, recebeu a confirmação de anticorpos de SARS-COV 2 por meio de um exame pedido pelo médico.

Segundo a pediatra Flávia Bravo, presidente da Comissão de Informação e Orientação da Sociedade Brasileira de Imunizações (SBIm), ainda não há evidências suficientes demonstrando que anticorpos passados pelo leite materno possam realmente proteger os bebês. "A proteção do bebê reside principalmente na proteção da própria lactante que não vai transmitir a Covid-19 para seus bebês. Não existem evidências demonstrando que anticorpos passados pelo leite materno possam realmente proteger os lactentes [bebês ou crianças que mamam no peito], então isso é uma evidência que nos falta", aponta Flávia.

Para quem amamenta, a médica afirma que as vacinas são seguras. "As vacinas já vêm sendo aplicadas em lactantes desde que elas foram aprovadas ao redor do mundo e o que a gente observa é que elas são tão seguras quanto para qualquer outra mulher, não há nenhum risco específico envolvendo lactantes que passaram do período do puerpério". A única restrição existente diz respeito às lactantes que estão nos primeiros 45 dias após parto, o puerpério. "Nessa fase há precaução de evitar as vacinas de vetor viral, como a Oxford/Astrazeneca e a Janssen, por conta de um evento adverso que aconteceu com uma gestante aqui no Brasil e essa é uma medida de precaução". A Federação Brasileira das Associações de Ginecologia e Obstetrícia (Febrasgo) e a Sociedade Brasileira de Mastologia também recomendam que as lactantes tomem a vacina contra Covid-19.

Defensoria recomenda que não se exija responsável para vacinar adolescentes

- Objetivo é facilitar a imunização expedida para os 92 municípios do estado

AsCom PMT

Município iniciou a imunização dos adolescentes esta semana e SMS já vem flexibilizando atendimento

A Defensoria Pública do Rio de Janeiro (DPRJ) encaminhou recomendação aos prefeitos e secretários de saúde dos 92 municípios do estado para que adotem medidas que garantam a vacinação de adolescentes de 12 a 17 anos. Algumas cidades têm exigido apresentação de documento de identificação com foto e CPF, além da presença de responsável durante a imunização dos adolescentes, condição considerada dispensável pelo Ministério da Saúde para as menores idades. A recomendação foi encaminhada pela coordenadoria de Infância e Juventude e pela coordenadoria de Saúde e Tutela Coletiva, solicitando que seja dispensada a necessidade da presença ou autorização do representante legal do adolescente no momento da vacinação, assim como a apresentação do CPF, CNS ou documento com foto, visto que desde o início da pandemia órgãos como o Detran tem apresentado problemas para emissão de documentos.

Além disso, as coordenadorias destacam a necessidade da vacinação dos grupos prioritários também evidenciados nos adolescentes, como gestantes, deficientes, jovens com comorbidades e privados de liberdade, garantindo amplo acesso para os grupos mais vulneráveis dentro das faixas etárias contempladas. Os Municípios e Secretarias de Saúde têm cinco dias para responder sobre o acolhimento ou não, total ou parcial das recomendações. Caso adotem as medidas, terão também que publicar, em seus Portais de Transparência e sites, campanhas de conscientização sobre a importância da vacinação dos adolescentes contra a Covid-19.

Segundo os dois últimos Boletins da Fundação Oswaldo Cruz (FioCruz), o Rio de Janeiro, na contramão de outros Estados Brasileiros, tem notificado aumento no número de casos e internações diante da variante Delta, por isso, é de extrema importância avançar na vacinação. Ainda assim, alguns municípios têm apresentado empecilhos para a imunização em massa de adolescentes.

O órgão ressalta também que "a implementação da vacinação para adolescentes pode reduzir significativamente o fechamento prolongado de turmas, escolas e interrupções de aprendizagem e lentamente permitir o relaxamento das medidas de proteção na escola e das intervenções não farmacêuticas, como o uso de máscaras e distanciamento físico, que pode ser prejudicial à vida escolar normal". A Defensoria aponta que exigir a obrigatoriedade da presença de responsável legal ou de apresentação de número de CPF, pode afastar ou impedir o exercício do direito fundamental à saúde e constitui lesão ao direito à vida saudável, conforme dispõe o Marco Legal: Saúde, um Direito de Adolescentes. Ademais, nas Orientações Básicas de Atenção Integral à Saúde de Adolescentes nas Escolas e Unidades Básicas de Saúde, formuladas pelo Ministério, estabelecerem que, no que tange à imunização, o adolescente tem direito a atendimento à saúde sem autorização e desacompanhado dos pais.

Teresópolis flexibiliza

Em Teresópolis, a secretaria municipal de Saúde já tem flexibilizado a situação. Em entrevista para o jornal O Diário e Diário TV no início da semana, a subsecretária da pasta, Edneia Martuchelli, relatou: "Legalmente nós recomendamos. Mas do ponto de vista oficial na Saúde temos uma autonomia para resguardar a saúde desses adolescentes mesmo sem o acompanhante. Existe uma legislação ética do Conselho Regional de Medicina e do Conselho Regional de Enfermagem que é a lei do mal menor. O que é pior: Vacinar o adolescente sem seu pai ou deixá-lo de vacinar e ele adoecer? Então nós vamos fazer a vacinação e pedimos que os pais compareçam porque é muito mais conveniente".

Teresópolis vacina adolescentes de 17 a 15 anos, sem comorbidades

- No mesmo dia, continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19

A Prefeitura Municipal de Teresópolis, irá aplicar a primeira dose da vacina contra a Covid-19 em adolescentes de 17 a 15 anos, sem comorbidades, nesta sexta-feira, 03. A vacinação ocorre a pé e no sistema drive-thru (dentro do carro), na cidade e interior. O atendimento será das 9h às 15h, com a reserva de 1700 doses. A aplicação a pé acontece no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Rua Tenente Luiz Meireles, 211, Várzea), com distribuição de 600 doses. Já no sistema drive-thru (dentro do carro), a distribuição será a seguinte em cada local: 600 doses na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca); 300 em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde); e 200 em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde). A vacinação será realizada mediante apresentação dos documentos a seguir: identidade (RG ou CPF), cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência em Teresópolis.

Ainda na sexta-feira, 03, segue a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19. A imunização será para pessoas com estas datas indicadas no cartão de vacinação ou com o período já vencido. Também das 9h às 15h, o atendimento a pé será no Ginásio Pedrão. Já aplicação no sistema drive-thru (dentro do carro), ocorre nos mesmos locais na cidade e interior. A fim de completar a imunização, é preciso apresentar um documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

OBITUÁRIO

Julio Cesar de Barros Guarilha, 58, residia em São Pedro.
Maria Lúcia Reis Silva, 67, residia na Beira-Linha.
Willian Leandro Lopes,66, residia na Quinta-Lebrão.
Claudilene Patrocínio, 39, residia na Quinta-Lebrão.

CRT-RJ: Conselho Regional dos Técnicos Industriais realiza ações em Teresópolis

- Direção do CRT pede a inclusão do profissional técnico no Código de Obras do município

Na última terça-feira, 31, o prefeito Vinicius Claussen recebeu, em seu gabinete, membros do Conselho Regional dos Técnicos Industriais do Estado do Rio de Janeiro (CRT-RJ). Na ocasião, o Diretor de Fiscalização e Normas do CRT, Ítalo Judice, entregou ao prefeito a minuta de um projeto para a inclusão do profissional técnico no Código de Obras do município. Durante todo o dia, uma equipe do conselho fez atendimentos aos profissionais técnicos na cidade, por meio do projeto 'CRT Itinerante'. Uma oportunidade única para os estudantes do município de vivenciar momentos de aprendizado e contato direto com o conhecimento técnico. Além disso, diversos atendimentos foram realizados na região, como emissão de carteiras e de certidões.

O prefeito destacou a importância da atuação do Conselho no interior do estado. "O trabalho de orientação e de fiscalização realizado pelo CRT é de extrema relevância para os profissionais técnicos e para a sociedade em geral", frisou Vinicius Claussen, que solicitou às secretarias relacionadas avaliação sobre a inclusão dos técnicos no Código de Obras Municipal. A reunião contou também com a presença do Diretor Administrativo do CRT, Edmilson Martins, e do Conselheiro Regional José Luís Martinez.

Bruno Nepomuceno

Ítalo Judice, do CRT-RJ, prefeito Vinicius Claussen, conselheiro José Luís Martínez, e Edmilson Martins, diretor administrativo do Conselho

O CRT-RJ é o conselho profissional dos técnicos industriais do Estado do RJ. Foi criado no dia 15 de abril de 2019 com a posse da primeira Diretoria Executiva. A criação do CRT-RJ é fruto de uma luta de 50 anos dos técnicos, desde a regulamentação da profissão que ocorreu apenas em 5 de novembro de 1968 com a promulgação da Lei nº 5.524/1968. Durante essas cinco décadas os técnicos industriais travaram muitas lutas e obtiveram vitórias importantes para a profissão sendo a mais significativa delas a aprovação da Lei nº 13.639/2018 que criou o Conselho Federal e os Conselhos Regionais dos Técnicos Industriais que representou não apenas mais uma conquista histórica, mas principalmente a concretização de um ciclo político e o início de uma nova época, com mais segurança à sociedade e valorização profissional para milhões de técnicos, devidamente reconhecidos como profissionais imprescindíveis para o desenvolvimento do país.

Suas metas são fiscalização inteligente, gerando empregabilidade e combatendo o exercício ilegal da profissão, com eficiência e automação, gerando economia e resultado sempre focado na ética profissional e em defesa da sociedade.

Ministro Fux pede responsabilidade e respeito institucional no 7 de setembro

- Ministro do STS destaca que liberdade dos cidadãos é conquista da sociedade

O presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministro Luiz Fux, pediu nesta quinta-feira, 02, responsabilidade cívica e respeito institucional nas manifestações de rua que estão programadas para o dia 7 de setembro. Em discurso na abertura da sessão da Corte, Fux afirmou que a liberdade de expressão não comporta violências e ameaças. Segundo Fux, as liberdades dos cidadãos não são benesses do Estado, mas conquistas da democracia brasileira. "Por isso mesmo, esta Suprema Corte, guardiã maior da Constituição e árbitra da Federação, confia que os cidadãos agirão em suas manifestações com senso de responsabilidade cívica e respeito institucional, independentemente da posição político-ideológica que ostentam", afirmou.

O presidente também disse que a Corte é defensora da liberdade de expressão e que a "postura ativa e ordeira da população" a favor de pautas sociais e ideológicas fazem parte da democracia. "Num ambiente democrático, manifestações públicas são pacíficas, por sua vez, a liberdade de expressão não comporta violências e ameaças. O exercício de nossa cidadania pressupõe respeito à integridade das instituições democráticas e de seus membros", completou.

"Declaração sobre homossexuais não reflete pensamento da Câmara"

- Poder Legislativo divulga nota onde diz que caso será apurado pela Comissão de Constituição e Justiça

Em nota divulgada nesta quinta-feira, 02, a Câmara Municipal de Teresópolis informou que na tarde do dia anterior recebeu denúncia acerca do fato ocorrido na Sessão Plenária de 31 de agosto, envolvendo fala do vereador Amós Laurindo (DEM) sobre "resgate do homossexualismo", e que o caso está sendo encaminhado para ser devidamente apurado pela Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) da Casa de Leis, respeitando o contraditório e ampla defesa do referido parlamentar. "A Câmara Municipal de Teresópolis esclarece ainda que, no caso em questão, a declaração do vereador não reflete a posição e o pensamento do Poder Legislativo Municipal, e que cabe a cada parlamentar se responsabilizar por seus atos e posicionamentos", informa ainda o documento.

RELEMBRANDO - Ao dar andamento a um requerimento de voto de congratulações aos Pastores Osnir Maia da Silva e Jean Carlos Delgado Braga, dois eminentes membros da comunidade cristã de Teresópolis, o vereador Amós Laurindo (DEM), acabou provocando indignação da comunidade LGBTQIA+ no município. No discurso em homenagem aos religiosos, o edil destacou que ambos exercem um papel fundamental na sociedade "que vai muito além das quatro paredes de uma igreja, muito além de um púlpito, mas também o papel no dia-a-dia da sociedade em resgatar vidas, do homossexualismo, resgatar vidas das drogas, resgatar vida dos vícios, resgatar vidas das dificuldades que de fato são diárias". Ainda no discurso, disse seu futuro era incerto "até que um dia se apresentou um pastor que me ensinou o caminho, me direcionou e entendemos que somente Deus é o caminho, a verdade e a vida".

Luiz Bandeira

Coletivo LGBTQIA+ de Teresópolis manifestou indignação e cobra retratação de vereador

A declaração gerou repercussão extremamente negativa e, nesta quarta-feira pela manhã, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV tentou um posicionamento do vereador. Ele agradeceu o convite, mas disse que já havia se pronunciado sobre o assunto na mesma sessão da Câmara e que por hora não iria mais se pronunciar sobre o assunto. "Em relação ao tema proposto, me pronunciei ontem mesmo na sessão. Fiz questão de desconstruir qualquer ideia que ficou solta no ar", disse. Tal situação gerou protesto do Coletivo LGBTerê em frente ao Legislativo Municipal na tarde de quarta-feira, 01.

Agências do INSS com supervisão de atendimento

- Medida faz parte do processo de retomada de serviços suspensos desde o início da pandemia

A partir de agora as agências do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) passam a contar com uma supervisão periódica do retorno ao atendimento presencial. A portaria que prevê a implementação do serviço Supervisão das APS - Retorno Gradual e Seguro foi publicada em 13 de agosto, mas só começou a valer nesta quarta-feira, 01. O primeiro ciclo de supervisão deve acontecer entre os dias 1º e 31 de outubro. As ações serão bimestrais, com duração de 30 dias cada. Enquanto houver a pandemia, funcionários do INSS vão atuar, durante o horário de atendimento ao cidadão, verificando os fluxos e procedimentos realizados pelos servidores e segurados. No início da pandemia, em março do ano passado, todos os serviços do INSS que eram realizados presencialmente foram suspensos. A medida foi tomada levando em consideração também os fatores de risco do público atendido, em geral pessoas idosas ou portadoras de alguma doença.

Arquivo - O Diário

Enquanto houver a pandemia, funcionários do INSS vão atuar, durante o horário de atendimento ao cidadão, verificando os fluxos e procedimentos realizados pelos servidores e segurados

Desde então, alguns serviços presenciais vêm sendo retomados gradualmente, embora seja necessário sempre fazer o agendamento prévio, que pode ser feito pela central telefônica 135. Quem não conseguir agendar pelo telefone, pode fazê-lo na agência da Previdência Social mais próxima. Em julho, por exemplo, foram incluídos mais 12 serviços no rol de atendimento especial presencial, mediante agendamento prévio.

São eles: Apresentar contestação de NTEP (Nexo Técnico Epidemiológico Previdenciário); Atendimento solicitado por portadores de necessidades especiais: maiores de 80 anos de idade, deficiência auditiva ou visual; Órgão mantenedor inválido impossibilitando a solicitação de serviços; Requerimento concluído sem atendimento ao solicitado, relacionado a falha operacional não vinculada à análise do direito; Consulta à consignação administrativa; Ciência do cidadão referente à necessidade de inscrição no CadÚnico; Solicitar retificação de CAT (Comunicação de Acidente do Trabalho); Parcelamento ou impugnação à cobrança administrativa do MOB Presencial (Monitoramento Operacional de Benefícios Presencial); Pensão especial vitalícia da pessoa portadora da síndrome da Talidomida; Pensão mensal vitalícia do seringueiro e seus dependentes; Pensão especial das vítimas de hemodiálise de Caruaru; Impossibilidade de informação ou de conclusão da solicitação pelos canais remotos.

Mais serviços

Outros serviços que já se encontravam disponíveis para agendamento do atendimento presencial são: Perícia médica; Cumprimento de exigências (digitalização e conferência por servidor de documentos originais); Serviço social; Reabilitação profissional; Justificação administrativa; Justificação judicial; Atendimento relacionado ao Monitoramento Operacional de Benefícios; e entrega de documentos por convocação. Realizar Prova de Vida (situações excepcionais não realizadas pelo banco) retirada de Histórico de Atendimento de chat ou Central 135. O próprio INSS incentiva, contudo, que os cidadãos busquem os canais online de atendimento, por meio da plataforma Meu INSS – acessível pelo browser de internet ou por aplicativo de celular –, onde alguns desses serviços também podem ser encontrados.

AsCom PMT

Aos poucos, a Secretaria de Educação está realizando a distribuição dos exemplares de "Um Ser Estranho"

Escolas recebem livro produzido com recursos da Lei Aldir Blanc

- "Um Ser Estranho", de Isabela Sultani, distribuído nas unidades do município

Na semana passada, representantes das secretarias de Cultura e de Educação de Teresópolis estiveram em algumas escolas da rede municipal de ensino para entregar o livro "Um Ser Estranho: uma história nada assustadora" às unidades. Produzido pela escritora Isabela Sultani, o livro é um dos produtos contemplados pela Chamada Pública 004, promovida pela Secretaria de Cultura de Teresópolis, em atendimento à Lei Federal de Emergência Cultural Aldir Blanc. O projeto de Isabela Sultani incluía a entrega de 1.000 exemplares à Secretaria de Educação para serem distribuídos às escolas da rede municipal de ensino, o que foi realizado em julho. E agora, aos poucos, a Secretaria de Educação está realizando a distribuição dos exemplares.

Neste primeiro momento, foram visitadas as escolas municipais Francisco Maria Dállia, em Bonsucesso, Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) Marília Morgado Carneiro, no Alto, e CMEI da Várzea, localizado à Rua Prefeito Sebastião Teixeira. Participaram da distribuição as educadoras Aurea Eveline Cortazio, Daniele Santi e Karina Zaniboni, da Divisão de Educação Infantil da Secretaria de Educação, e o Chefe de Pesquisa da Casa da Memória Arthur Dalmasso, Henrique Silva, representando a Secretaria de Cultura. A atividade fez parte da programação da 3ª Semana Municipal de Educação Infantil.

Covid-19: OMS alerta para variante identificada na Colômbia

Em seu boletim epidemiológico semanal, a Organização Mundial da Saúde fez um alerta para uma das variantes do novo coronavírus encontrada inicialmente na Colômbia, em janeiro de 2021. A variante B.1.621 foi batizada de Mu e classificada como variante de interesse, termo utilizado para designar tipos do vírus que devem ser monitorados por autoridades de saúde, com análise sobre risco para a saúde pública. "A variante Mu tem uma constelação de mutações que indicam propriedades potenciais de escape imunológico. Dados preliminares apresentados ao Grupo de Trabalho sobre Evolução do Vírus mostram uma redução na capacidade de neutralização dos pacientes similar à registrada na variante Beta, mas isso ainda precisa ser confirmado por novos estudos", diz o documento.

Desde o primeiro registro da variante, em janeiro deste ano, foram notificados casos esporádicos na Colômbia, com notícias de contaminações em outros países da América do Sul e da Europa. Em agosto, foram informados casos por 39 países. Na Colômbia e no Equador, a incidência da variante cresceu, chegando, respectivamente, a 39% e 13%. "Mais estudos são necessários para compreender as características clínicas dessa variante", recomendou a OMS.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, coz. e banh. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha c/ fogão e arms., banh. com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806.

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo.

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banh., coz. com arm., área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banh. empr. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

CASAS

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Casa de sala, quarto, boa cozinha, wc, área com tanque e para máquina de lavar. Local tranquilo e familiar. R$ 640,00 + taxas. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *1609

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suite), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área serv. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo.

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994.

LOJAS

AGRIÕES. Consultório montado para atividade médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Cond. com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572.

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8210 ou 2589-1305. *1409

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CASAS

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lava-

bo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

CABO FRIO, na Reserva do Peró a 10 passos da praia. Com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, coz., área de serviço, varandão, garagem, mezanino, lavabo, canil, terraço com churrasqueira. Muito segura. R$ 330 mil. Aceita financiamento. Fotos e valor com o proprietário: 97635-4632. *0108

TERRENOS

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. Valor: R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200 m2. R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X 60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com >. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

AÇOUGUEIRO, Atendente de balcão de açougue. Com experiência mínima de 1 ano. Empresa Opa Frangos. Interessados devem enviar e-mail para: < distribuidoraopa2017@gmail.com >. *2806

TELEMARKETING COMERCIAL Salário de R$ 1.200,00 + Comissão + VT. Interessados devem enviar currículos para: <zanoni@rhf.com.br>.

Ofereço-me

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *2009

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *1409

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) . *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

Diário AUTOMÓVEIS

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0709

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

DIVERSOS

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL emma-

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: **www.imoveisbarone.com.br**

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m2 e 99,0m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 / IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38. Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada. Dep. completa para empregada. Prédio com garagem e portaria24h. R$ 300.000,00 / Cond.: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1 - 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

VENDA – APARTAMENTO
RETA. Em frente à Prefeitura. Piso de madeira (taco), c/ hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo - 3º andar, de frente. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do centro da cidade 700 mts. Fazemos seu financiamento pela Caixa. Ref: AP01-300. R$ 170.000,00 / Cond.: R$ 280,00 / IPTU 100,00.

VENDA – SALA COMERCIAL
RETA. Em frente ao McDonald´s. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de escritórios da cidade. Fazemos seu fnanciamento pela Caixa. Ref: SL-116. R$ 220.000,00 / Cond.: R$ 280,00 / IPTU 100,00.

ALUGUEL – SALA COMERCIAL
VÁRZEA - Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal . localizado em frente Ao SuperMercado Regina. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701. Aluguel: R$ 700,00 Cond: R$ 370,00 / IPTU: R$ 180,00.

ALUGUEL - APARTAMENTO
CENTRO - Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro - frente. ao lado do Shopping Teresópolis. Ref: AP01. R$ 700,00/ Cond: R$ 200,00 / IPTU: R$ 100,00

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

deira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

BICICLETA ERGOMÉTRICA, Caloi, mod. clb20, em perfeito estado. R$ 650,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833.

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CONDOMAX

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suite , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00 + taxas – A-680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas – A-678
FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suite, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00 + taxas- A-677
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00+ taxas –A-674
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672
VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda $ 1150,00 + taxas –A671
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador - térreo .R$ 1000,00 + taxas – A670
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$ 800,00 + taxas. – A-665.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. – A-664.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.
VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$ 800,00 + taxas. A-660.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas – A-657.
ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas –A-656.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A- 649.
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00+ taxas – A-625
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618.
VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS
CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal , varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

LOJA / DIVERSOS
MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S-082
VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22
PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.
LOJA: loja e sobre loja com banh.R$ 1800,00 + TAXAS I-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço , elevador e garagem .Portaria 24h e área de lazer. –R$ 240,000,00 – A-243
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$ 147 mil – A-238
TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1° qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.
VALE DO PARAISO - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suite), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680,000,00 C-208
ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda,03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R$ 890,000,00 – c- 204
ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203
TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350,000,00 – C-201
ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condominio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condominio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440,000,00 – C-200
BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380,000,00 –C-199
ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peqpiscina, condominio com toda infraestrutura. R$ 550,000,00 – C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna , churrasqueira, garagem, linda vista :R$ 850,000,00 –C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente ,pequeno jardim e pomar aceita financiamento ;R$ 380,000,00 –C-196
IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condominio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$ 850,000,00 – C-195
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.
PARQUE DO IMBUÍ - Condominio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suites), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condominio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construida – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condominio com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.
VENDA NOVA: lote em torno de 300m² . todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m² . Área nobre – R$ 220 mil – T-119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condominio fechado. R$ 110 mil – T – 121

• **CASAS**

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond.R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• **APARTAMENTOS**

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• **COBERTURA**

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!